

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

- 176

**s prijedlogom za sazivanje
posebne sjednice skupštine vjerovnika**

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb



Poslovni broj spisa: St-421/10

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv,
OIB, adresa / sjedište):

HOTEL VOLTINO d.o.o. u stečaju, OIB: 431907296411
Poljička ulica 5, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2018. DO 01.05.2018.

Dana 05.02.2018. godine predano je opsežno izvješće kojim je obuhvaćeno razdoblje do stupanja na dužnost novoimenovane stečajne upraviteljice kao i za prva 3 mjeseca nakon primopredaje dužnosti (do 31.01.2018) te su izloženi identificirani problemi

1. Hitna sanacija vodnih instalacija i fasade te osiguranje nekretnine
2. Utvrđivanje stvarnog posjedovnog stanja nekretnine i sprječavanje daljnjih bespravnih useljenja i premještanja unutar zgrade
3. Ishođenje ovršnih isprava na iseljenje te provedba postupaka iseljenja
4. Utvrđenje i uknjižba prava vlasništva na nekretnini
5. Ubrzanje unovčenja nekretnine
6. Utvrđivanje točnog stanja imovine i obveza, novčanog tijeka (priljeva i odljeva), nastalih i predvidivih troškova i obveza stečajne mase
7. Odluka o parnicama velike vrijednosti i sl.

te su dani prijedlozi za daljnje postupanje.

U ovom razdoblju, novimenovana stečajna upraviteljica poduzela je slijedeće radnje:

- praćenje i sudjelovanje u sudskim postupcima
- izdavanje i slanje zakupnicima svih zaostalih i tekućih računa za zakupnine uz poziv na plaćenje
- podnošenje propisanih poreznih prijava i financijskih izvješća
- sklopljen je ugovor o zakupu sa Ines Herc jdoo za daljnaj 3 mjeseca, tj. do 30.06.2018., kada ističu sva 3 ugovora o zakupu

Preostale radnje (sudjelovanje na predloženoj skupštini, plaćanje obveza, radnje radi hitne sanacije vodnog priključka i dr, nije bilo moguće izvršiti iz objektivnih razloga).

Napominje se i da nikakve ponude za osiguranje nekretnine od požara, pada fasade i dr. nije moguće osigurati, iz razloga jer se neki od osiguratelja uopće nisu dostavili ponudu, a 1 osiguratelj se jasno očitovao da nakon utvrđivanja svih okolnosti nije spreman preuzeti rizike.

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Stečajna upraviteljica u razdoblju od 01.02.-01.05.18. pratila je status (rokovi, ročišta itd) i sudjelovala u brojnim sudskim postupcima vezanim uz iseljenja te je u ovom tromjesečnom razdoblju:

- primila 27 rješenja i zaključaka, te 1 presudu
- podnijela 16 podnesaka i 1 žalbu
- sudjelovala na 6 sudskih ročišta te se priprema za daljnjih 7 zakazanih ročišta

U nekim od sudskih postupaka naloženo je dužniku kao tužitelju plaćanje predujmova za troškove izlaska sudskog dostavljača, a u drugima su predvidivi troškovi izlaska na očevid, za što zbog blokade računa nema sredstava u ovom stečajnom postupku, što ozbiljno ugrožava uspješno vođenje tih postupaka.

Detaljan pregled stanja sudskih postupaka prilaže se ovom izvješću.

Iz navedenoga je vidljiva potreba postupanja po prijedlogu iz izvješća predanom 02.05.2018. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

a) Nekretnine

Opis nekretnine	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
katastar: k.č.br. 623 k.o. Rudeš, PL 5261, površine 613 m2 u naravi stambeno poslovni objekt – nekada hotel za smještaj djelatnika i učenika SOUR-a „Rade Končar“	10.630.000,00 kn (ranije: Zemljište 940.490,70 kn Objekt 20.687.885,66 kn)	16.000.000,00 kn	Parnica protiv RH radi utvrđenja prava vlasništva na dijelu zemljišta Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari Ovršni i parnični postupci radi iseljenja	Bez tereta

na adresi Zagreb, Voltino 2 i 4				
------------------------------------	--	--	--	--

Vlasništvo nije upisano u zemljišnim knjigama. Zemljište na kojem je izgrađen objekt nije kao kat. čestica formirano u z.k. (nego samo u katastru), a odgovara dijelovima nekoliko z.k.č.br. 1345/15, 1346/7, 1468/8, 1346/7 (z.k.ul. 9129 k.o. Vrapče, Končar-Elektroindustrija d.d), dijelovima z.k.č.br. 1345/7, 1345/8 k.o. Vrapče (z.k.ul. 6129 i 3016) (Grad Zagreb) za koje dijelove je ishođena pravomoćna presuda o utvrđenju prava vlasništva, te na dijelovima z.k.č.br. 1346/14 i 1346/17 k.o. Vrapče (z.kul 5896 i 14216, RH) za koje je postupak radi utvrđenja prava vlasništva u tijeku.

Predmetna nekretnina prodaje se putem usmenih javnih dražbi pred sudom, po pravilima ovršnog postupka. Do sada je **održano 18. javnih dražbi**, time da je na prve 3 dražbe utvrđena vrijednost 16.000.000,00 kn, a na 18. dražbi održanoj 26.09.17. iznos od 7.500.000,00 kn, na kojima nije bilo ponuditelja, dok daljnje dražbe nisu zakazane.

U predmetnoj zgradi nalazi se stan na I. katu, površine 56,07 m², upisan u Knjigu položenih ugovora, poduložak 404 k.o. Vrapče Staro, kao vlasništvo Lidije Krizmanić, na temelju Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 25.05.1992. između Končara-Financijska agencija i prednika vlasnice Kamenski Marije i Stjepana. Procjenjena vrijednost ovog stana (prema procjeni Erste nekretnine iz travnja 2013.godine iznosi 625.686,07 kn (84.308,37 EUR) (list 323 spisa)

Iz stanja utvrđenog primopredajom dužnosti, u sobama stanuju fizičke osobe (u nastavku: stanari) od koji neki imaju ugovore o najmu u obliku presude kao zaštićeni najmoprimci, dok neki stanuju bespravno, time da točno stanje nije moguće utvrditi (postoji popis stanja na dan otvaranja stečaja u prilogu izvješća za izvještajno ročište ali stvarno stanje po otvaranju stečaja nije pojedinačno provjeravano, te nadalje postoji popis koji su sami stanari napravili u pregovorima sa Gradom Zagrebom, ali točnost popisa u odnosu na osobe i korištene prostorije je upitna). Radi iseljenja navedenih osoba vode se parnični i ovršni postupci, o čemu detaljniji podaci u stanju sudskih postupaka.

Poslovni prostori dani su u zakup zakupnicima kako slijedi:

Zakupnik	Prostor	Iznos zakupnine
INES HERC j.d.o.o	caffe bar u prizemlju	4.500,00 kn tj.3.600,00 kn + PDV
GAVRANOVIĆ d.o.o	trgovina na malo u prizemlju	10.000,00 kn tj. 8.000,00 kn +PDV
KICKBOXING klub ALFA TEAM	prostor u mezaninu	625,00 kn tj. 500,00 kn + PDV, (niža cijena zbog ranijih ulaganja)

Ukupno mjesečne zakupnine 15.125,00 (12.100 kn + PDV 25%)

b) Pokretnine

-nema

c) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri

c.1

Stanje na dan otvaranja stečajnog postupka:

Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost (naplativost)	Napomena (parnice, ovrhe sl.)
Potraživanja od kupaca: Beber d.o.o. Gavranović doo Mesnica Čehulić Super Hrvoje Matij Vrbane Zlamal doo	460.304,60 kn Naknadno otpisano. Sadašnja knjigov. vrijednost-nema	Nenaplativo	Izvješće na ročištu od 30.10.2012. Otpisano i isknjiženo iz poslovnih knjiga prije primopredaje.

c.2

Tijekom postupka nastala u daljnja potraživanja po osnovi zakupnina sukladno ugovorenim zakupninama, koja na dan 01.05.2018. iznose kako slijedi:

Zakupnik	Stanje na dan 30.04.2018 (dospjelo i nedospjelo)
GAVRANOVIĆ d.o.o	100.000,00
INES HERC j.d.o.o	90.00,00
KICKBOXING klub ALFA TEAM	14.375,00
Zaštićeni najmoprimci	Točno stanje nije moguće utvrditi obzirom da nije u cijelosti poznato tko sve raspolaže ugovorom o najmu te tko je i u kojem razdoblju koristi koji sobu -
Osobe uselile bez pravne osnove	Točno stanje nije moguće utvrditi obzirom da nije u cijelosti poznato tko sve raspolaže ugovorom o najmu te tko je i u kojem razdoblju koristi koji sobu te po kojoj cijeni -
UKUPNO	199.875,00

c.3

Stanje predujmova/potraživanja (ili obveza po osnovi nagrade prema ranijoj stečajnoj upraviteljici i/ili poreza i doprinosa) bit će moguće utvrditi nakon što sud donese rješenje o nagradi, u koju će se uračunati isplaćeni predujmovi.

d) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

f) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Stanje računa dužnika na dan 01.05.18. je 4.500,00 kn, međutim navedenim sredstvima se ne može raspolagati jer je račun dužnika i dalje blokiran te se svi priljevi istog ili slijedećeg radnog dan prenose za naplatu ovrha.

Postoje **pravomoćna rješenja o ovrsi** za iznos tražbina od **12.139.596,58** kn (uvećano za zsk za rješenja o ovrsi koja još nisu predana na provedbu u FINA-u)

S obzirom na stanje stečajne mase, ranija stečajna upraviteljica podnosila je tijekom stečajnog postupka prijave nedostatnosti za ostale obveze stečajne mase te predlagala postupak sukladno čl. 204 SZ (npr. izvješće od 18.01.17.) koji prijedlozi nisu prihvaćeni.

Stanje, priljevi i odljevi nakon imenovanja nove stečajne upraviteljice

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA (NOVČANI TIJEK)
za razdoblje od 01.11.2018 do 01.05.2018.

PRIHODI (NAPLAĆENI) – PRILJEVI na račun steč.dužnika i račun suda	65.206,85
Najamnine (stanari fiz.osobe)	706,84
Zakupnine (posl.prostori)	64.500,00
Kamate po viđenju po računu	0,01

UKUPNI ODLJEVI – PLAĆENI TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	60.706,85
Vodoopskrba i odvodnja doo (naplata Ovr-270/15)	60.706,85

Ukupni priljevi i odljevi od početka stečajnog postupka prilažu se izvješću.

2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

Najamnine (stanari fiz.osobe)	108,00
Zakupnine (posl.prostori)	64.500,00
UKUPNO	64.608,00

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Neunovčena stečajna masa sastoji se od:

- nekretnine na adresi Zagreb, Voltino 2 i 4, koja je neunovčena nakon 18. pokušaja prodaje na usmenim javnim dražbama pred sudom
- potraživanja za zakupnine
- eventualna potraživanja po osnovi više isplaćenih predujmova nagrade ranijoj stečajnoj upraviteljici, što će biti moguće utvrditi tek nakon što sud donese rješenje o nagradi.

Potrebno je donijeti odluku o daljnjim uvjetima unovčenja nekretnine.

4. Razlučna prava

Tijekom postupka nisu primljene nikakve obavijesti o postojanju razlučnih prava, niti je u javnim knjigama nađeno da bi ona postojala.

5. Izlučna prava

Tijekom postupka nisu primljene obavijesti o izlučnom pravu.

6. Vjerovnici stečajne mase

Ništa od ranijih i novonastalih troškova (najveći trošak su računi za vodu) i obveze stečajne mase, osim naplate ovrha Vodoopskrbe i odvodnje doo, u ovom razdoblju nije plaćeno zbog blokade računa te nastaju i daljnji ogromni troškovi zbog curenja vode.

Zbog toga predvidivi troškovi, kako je navedeno u ranijem izvješću, i dalje nastaju.

Da su se mogli riješiti identificirani problemi, moglo bi se očekivati da **smanjenje troškova režija za više od 98%**, te bi se računi za vodu sveli na ono što potroše stanari objekta, što su dužni snositi.

7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)

Na dan otvaranja stečajnog postupka nisu zatečeni nikakvi radnici u radnom odnosu.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

Prema stanju poslovnih knjiga, ne postoje obveze za neto plaće radnika niti kakva druga prava radnika iz radnog odnosa.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Na općem ispitnom ročištu dana 24.05.2011. utvrđene su tražbine kako slijedi:

Rekapitulacija tražbina stečajnih vjerovnika:	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
1.viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
2. viši isplatni red	1.768.458,80	1.527.471,45	240.987,35
UKUPNO	1.768.458,80	1.527.471,45	240.987,35

Napomene:

- prijavljena tražbina r.br.1 Zagrebački holding d.o.o. (Podružnica Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.), Zagreb, Folnegovićeve 1 u cijelosti je osporena u iznosu od 240.987,35 te je na parnicu upućen stečajni vjerovnik, koju nije pokrenuo odnosno nije uskladio tužbeni zahtjev u već ranije pokrenutoj parnici P-4483/2011 pa je tužba pravomoćno odbačena

- prijavljena tražbina r.br.2 HELIOS VIENA INSURANCE GROUP d.d. Zagreb, Poljička 5 (sada WIENER OSIGURANJE) u iznosu od 1.168.054,89 kn djelomično je priznata u iznosu od 381.316,71 kn, a djelomično osporena u iznosu od 786.738,18 kn. Presudom na temelju priznanja posl.br. P-4432/11 TS Zagreb od 12.10.2012. godine osporena tražbina utvrđena je osnovanom u preostalom dijelu, te je ranija stečajna upraviteljica podneskom od 25.10.2012. zatražila ispravak tablice 2. višeg isplatnog reda

Na posebnom ispitnom ročištu dana 30.10.2012. utvrđene su tražbine kako slijedi:

Rekapitulacija tražbina stečajnih vjerovnika:	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
1.viši isplatni red	0,00	0,00	0,00

2. viši isplatni red	5.347.689,86	5.295.699,86	51.990,00
UKUPNO	5.347.689,86	5.295.699,86	51.990,00

Napomena:

-prijavljena tražbina r.br.5 Zagrebački holding d.o.o. (Podružnica Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.), Zagreb, Ul.grada Vukovara 41 djelomično je osporena u iznosu od 51.990,00 kn te je na parnicu upućen stečajni vjerovnik

Slijedom navedenoga, ukupno utvrđene i osporene tražbine su:

Rekapitulacija stečajnih vjerovnika:	tražbina	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
1.viši isplatni red		0,00	0,00	0,00
2. viši isplatni red		7.116.148,66	6.823.171,31	292.977,35
UKUPNO		7.116.148,66	6.823.171,31	292.977,35

Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika su:

R.br. prijave	Stečajni vjerovnik	Utvrđena tražbina	Osporeno
2	HELIOS VIENA INSURANCE GROUP d.d. Zagreb, Poljička 5 (sada WIENER OSIGURANJE),	1.168.054,89	
3	Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Podr.ured Zagreb	338.655,58	
4	Zagrebački holding d.o.o., (Podružnica Čistoća), Zagreb, Radnička c.82	20.760,98	
1 i 5	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. OIB: 83416546499, (ranije:Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja)	5.295.699,86	292.977,35

6.823.171,31

Do sada nije bilo dioba.

S obzirom na stanje stečajne mase njenu prodajnu vrijednost u odnosu na dosadašnje troškove i obveze stečajne mase, nije vjerojatno namirenje tražbina stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Iz navedenog je vidljivo da vjerovnik Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. ima 77,61% utvrđenih tražbina, koji je istovremeno i najveći vjerovnik stečajne mase uslijed čije tražbine je i račun dužnika blokiran, slijedom čega upravo navedeni vjerovnik ima najveću mogućnost utjecati na daljnji tijek ovog postupka.

Stečajna upraviteljica ostaje pri prijedlozima iz izvješća od 05.02.2018. godine te se predlaže predloženo postupanje.

Radnje koje će stečajni upravitelj poduzeti u slijedećem razdoblju od 01.05.2018. do 01.08.2018.:

- podnošenje propisanih poreznih prijava i izvješća
- sudjelovanje na predloženoj posebnoj sjednici skupštine i javnim dražbama kada iste budu zakazane
- u slučaju deblokade računa, plaćanje propisanih obveza, plaćanje preostalih troškova i obveza prema vjerovnicima stečajne mase, te predvidivih troškova prema njihovom nastanku i dospelju, sukladno raspoloživim sredstvima
- u slučaju postojanja dostatnih novčanih sredstava, poduzeti radnje radi hitne sanacije vodnog priključka i fasade i druge radnje predviđene ovim izvješćem
- poduzeti dostupne radnje radi naplate novčanih tražbina stečajnog dužnika (zakupnine)
- pratiti status postupaka u kojima sudjeluje stečajni dužnik te u njima sudjelovati sukladno odluci vjerovnika na predloženoj posebnoj sjednici skupštine kada ona bude održana i raspoloživim sredstvima za vođenje parnica

Mjesto i datum

Zagreb, 08.05.2018. god

Stečajni upravitelj
HOTEL VOLTINO d.o.o.
u stečaju
Zagreb, Poljska ul. 8

Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je dužnik stranka

Postupci u tijeku mogu se grupirati kako slijedi:

1. Postupci radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini na adresi Zagreb, Voltino 2-4
2. Postupci radi naplate tražbina od stečajnog dužnika (za režijske troškove nastale tijekom stečajnog postupka) te postupci u vezi s tim
3. Postupci (parnični, ovršni) radi iseljenja osoba koje sa ili bez osnove (navodno) stanuju u zgradi Hotela Voltino d.o.o. Zagreb, Voltino 2-4

Ad 1. Postupci radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini na adresi Zagreb, Voltino 2-4

Vodi se 1 postupak, a 1 postupak je pravomoćno okončan:

Posl.br.	Sud	Tuženik	Napomena	Status
P-3179/15 (ranije P-7669/01 OGS, P-1167/14)	Općinski sud u Novom Zagrebu	I. Končar- Elektroindustrija d.d. Zagreb i II. Grad Zagreb	Radi utvrđenja prava vlasništva na zemljištu ispod zgrade Hotela Voltino d.o.o.	Pravomoćno okončano - presuda na temelju priznanja P-3179/15-115 od 16.11.2016., pravomoćna i ovršna 13.12.2016. god – potrebno uknjižiti (nakon ishoda presude P-2848/17)
P-2848/17 VPS: 10.000,00 kn	Općinski građanski sud u Zg	RH	Radi utvrđenja prava vlasništva na dijelu zemljištu ispod zgrade Hotela Voltino d.o.o. k.č.br. 1346/14 i 1346/17, uk. površine 65 m2	Tužba 18.05.2017. Odgovor na tužbu 10.10.17. tuženik ističe prigovor stvarne nadležnosti, protivi se tužbi Pripremno ročište održano 10.11.2017. nakon čega nema daljnjih radnji. Čeka se rješenje o prigovoru stvarne nadležnosti (OGS oglašava nenadležnim i predmet ustupa TS Zagreb kao stvarno i mjesno nadležnom sudu)

Ad 2.Postupci radi naplate tražbina od stečajnog dužnika (za režijske troškove nastale tijekom stečajnog postupka) te postupci u vezi s tim

Vodi se 1 postupak:

Parnice

Posl.br. i sud	Tuženik	Napomena	Status
P-2844/2015 Ts Zagreb	Vodoposkrba i odvodnja d.o.o.	<p>Tužba 16.11.2015. radi ukidanja klauzule pravomoćnosti i ovršnosti s prijedlogom radi osiguranja određivanjem privremene mjere zabrane prisilne naplate (VPS: 5.539.283,26 kn) – jer je tuženik 30.03.2015.g. podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave protiv tužitelja, radi naplate iznosa od 5.539.283,26 kn, za razdoblje od 16.11.2011.</p> <p>Razlog tužbe je to što predmetno pješenje o ovrsi posl. br. Ovr-270/2015. nije uopće dostavljeno stečajnom upravitelju tužitelja te nije mogao istaći prigovor zastare dijela tražbina.</p> <p>Preinačen t.z. – podnesak 25.01.2016. – traži se utvrđenje da ne postoji tražbina tuženika – tuženik se protivi preinaci</p>	<p>Tužba podnesena 16.11.2015</p> <p>TS dana 24. veljače 2016.g. odredio je privremenu mjeru osiguranja nenovčane tražbine kojom se nalaže Financijskoj agenciji da zastane s provedbom rješenja o ovrsi</p> <p>Tuženik je izjavio žalbu protiv tog rješenja.</p> <p>VST RH rješenjem posl.br. PŽ-4413/2016 preinačuje rješenje Ts Zg i odbija prijedlog za određivanje privremene mjere.</p> <p>Na računu stečajnog dužnika nastavlja se provedba ovrhe s danom 12. kolovoza 2016.g. sve do danas</p> <p>Održano pripremno ročište 14.01.16. i 25.05.17</p> <p>Tužitelju dan rok do 30.06.17. da definira svoj konačni procesni stav</p> <p>Podnesak ranije stečajne upraviteljice 07.07.17. u kojem navodi da ne može raspravljati o meritumu dok se ne riješe procesna pitanja te podredno ističe prigovor zastare</p> <p>29.11.2017 podnesak kojim se obavještava o promjeni steč.upraviteljice, adresi za dostavu te se moli rok od 3 mjeseca radi očitovanja i definiranja procesnog stava nakon odluke skupštine</p>

PARNICE – u kojima je Hotel Voltino d.o.o. tuženik – okončano

Posl.br.	Sud	Tužitelj	Radi	Status
P-4483/2011	Ts Zagreb	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoposkrba i odvodnja	Isplate 240.987,35 kn	Okončano - Trgovački sud u Zagrebu donio rješenje kojim se tužba odbacuje; odluka je pravomoćna 21. srpnja 2016.g.

Ovršni postupci radi naplate režija – u provedbi na FINA-i

Datum primitka osnove za plaćanje u FINA-i	Opis	Ovrhovoditelj	Uk. stanje blokade po osnovi
21.09.2015.	Ovr-270/15	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	8.636.948,29
16.06.2017.	Ovr-10331/16	Zagr.holding-podr.Čistoća	3.532,37
06.11.2017.	Ps-180/17-5	Drž.proračun, Drž.sudske pristojbe	575,00
07.11.2017.	Ovr-38664/17	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	9.331,98
07.11.2017.	Ovr-38665/17	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o	2.702,08

Ovršni postupci radi naplate režija –još nije na provedbi u FINA-i

Datum rj o ovrsi	Opis	Ovrhovoditelj	Razdoblje na koje se odnosi ovrha	Iznos glavnice troškova
13.12.2017 (primlj. 15.01.18)	Ovr-60552/17	Zagr.holding-podr.Čistoća	08/2016-07/2017	Gl: 2.492,16+zzk Trošak: 693,75
14.02.2017	Ovr-390/17	Zagr.holding-podr.Čistoća	10/2015-07/2016	Gl. 2.200,00+zzk Trošak:1.006,25
23.01.2015	Ovr-624/15	Zagr.holding-podr.Čistoća	07/2013-06/2014	Gl. 2.420,45+zzk Trošak:1.338,75
01.09.2017	Ovr-38666/17	Vodoopskrba i odvodnja doo	12/15-10/16	Gl. 3.413.347,29+zzk Trošak 56.598,21 kn
		Sudske pristojbe u parničnim i ovršnim postupcima te sudski troškovi protivne strane	do 31.10.17	6.400,0 kn
		Ukupno		3.486.506,86 kn+zzk

Ovršni postupci radi naplate režija – provedeno na FINA-i (naplaćeno)

Datum rj o ovrsi	Opis	Ovrhovoditelj	Razdoblje na koje se odnosi ovrha	Iznos glavnice troškova
22.10.2015	Ovr-30177/15	Zagr.holding-podr.Čistoća	07/2014-01/2015	Gl: 1.540,00+zzk Trošak: 1.006,25
11.07.2014	Ovr-20296/14	Zagr.holding-podr.Čistoća	12/2011-06/2013	Gl.: 4.169,44+zzk Trošak: 1.575,00
	Ovr-1966/13	Zagr.holding-podr.Čistoća	Naplaćeno 19-20.12.2013	
	Ovr-3667/12	HEP	Naplaćeno 09.11-19.11.12	
	Ovr-634/14	HEP	Naplaćeno 11-16.07.14	

Ad 3.Postupci (parnični, ovršni) radi iseljenja osoba koje sa ili bez osnove stanuju u zgradi Hotela Voltino d.o.o. Zagreb, Voltino 2-4

Prema dostupnim podacima, presude kojima se nadomješta ugovor o najmu za zaštićenom najamninom ima najmanje 7 osoba. Tijekom stečajnog postupka ranija stečajna upraviteljica pokrenula 6 parnica u kojima se u tužbi navodi da su radi raskida ugovora dok je tužbeni zahtjev na iseljenje i to:

Ime i prezime	Oznaka presude o najmu stana	Soba iz presude	Postupak u tijeku
Vitomir Starinec	Ps-19/00 od 03.04.2000.	82-III	Ps-182/17 (ranija presuda se odnosi na sobu 82-III, dok se soba 82 nalazi na I.katu a ne na III.) Tužba 22.05.17. Roč. 05.09.17. i 21.11.17. Podnesak 06.12.17. Ročište 06.03.18. Novo ročište zakazano za 10.09.18.
Dragan Crnčević	Ps-18/00 od 03.04.2000.	94-II	Ps-181/17 – zakazano roč. 08.05.18., potrebno je povući tužbu jer nema izgleda za uspjeh jer nije poslan otkaz prije utuženja (vidi presude Kolega, Dugonjić)
Boris Kolega	Ps-22/00 od 03.04.2000.	53-III	Ps-183/17 – presudom odbijen tužbeni zahtjev jer nije ugovor o najmu nije bio otkazan prije podizanja tužbe
Petar Bendra (umro)	Ps-17/00 od 03.04.2000	68-II	Ps-180/17 – tužba odbačena
Ivan Dugonjić	Ps-21/00 od 03.04.2000	100-I	Ps-178/17 – gl. rasprava zaključena, presudom od 20.02.18. odbijen tužbeni zahtjev jer nije ugovor o najmu nije bio otkazan prije podizanja tužbe
Štefica Fratrić	Ps-23/00 od 03.04.2000	37-IV	poslan otkaz, nije utuženo
Ilija Tolić	Ps-16/00 od 03.04.2000	82-I	Ps-179/17 Napomena: na popisima stanara u objektu se ne nalazi Ilija Tolić nego Anto Tolić

Predmetnim presudama kao objekt zakupa utvrđuje se stan-soba od 9 m², uz cijenu najamnine od 1,53 kn/m², što iznosi 13,77 kn mjesečno, odnosno 165,24 kn godišnje.

Gore navedene osobe nisu plaćale nikakvu najamninu godinama, međutim nakon što su dobili tužbe radi raskida (a zapravo s tužbenim zahtjevom na iseljenje) (jedino je Štefici Fratrić poslan otkaz koji je primila 18.10.2017.god.) u gore navedenim postupcima, bez da im je prethodno poslan otkaz ugovora, platili su najamnine kako slijedi:

Vitomir Starinec	uplatio 21.11.2017. god. 250,00 kn
Dragan Crnčević	uplatio 18.10.2017. god 1.074, 10 god. 17.04.2018. uplatio 108,00 kn
Boris Kolega	uplatio 25.10.17. god 1.142,91 i 09.01.18. god. 82,62 kn
Petar Bendra (umro)	- (umro 27.01.2017)
Ivan Dugonjić	uplatio 30.10.2017. god. 662,40 i 11.01.18 183,60 kn
Štefica Fratrić	uplatila 25.10.17. god 1.142,91 i 09.01.18. god. 82,62 kn
Ilija Tolić	-

Osim navedenih, ranija stečajna upraviteljica pokrenula je 8 parničnih postupka radi iseljenja protiv osoba koje se navode kao stanari u objektu (u vrijeme otvaranja stečaja ili naknadno utvrđeno), a nije nađeno da bi se ranije vodili postupci radi iseljenja:

Ime i prezime	Posl.br. parn.postupka iseljenja	Soba na koju se odnosi	Status postupka
Bože Vukšić	Ps-200/17	neutvrđeno	Tužba 26.05.17. Pripremno ročište 07.11.17. Podnesak 21.11.17. Drugo pripremno ročište 19.3.18. Rasprava zakazana za 23.05.18.
Ante/Anto Kelava	Ps-197/17	neutvrđeno	Tužba 26.05.17. Pripr.roč. 5.3.18. održano novo je zakazano za 12.06.18.
Ivica Lako	Ps-199/17	Neutvrđeno (četvrti kat?)	Tužba 26.05.17. Podnesak 22.11.17. Pripr.roč.7.11.17., 19.3.18 Gl.rasprava zakazana za 23.05.18.
Marijan Špiljak	Ps-195/17	neutvrđeno	Pripremno ročište održano 08.02.18., novo zakazano za 7.6.2018.
Željko Grgić	Ps-201/17	neutvrđeno - odselio?	Pripremno roč. 07.11.17. i 13.03.18. odgođeni zbog neuredne dostave. Naloženo platiti predujam za sudskod dostavljača, za što rok ističe 14.05.18. Pripremiti podnesak kojim se moli daljnji rok od 2 mjeseca
Ines Hukman	Ps-194/17-usvojen t.z.	neutvrđeno -	presuda Ps-194/17-15 od

		odselila?	20.11.2017. „Nalaže se tuženoj Ines Hukman da iseli iz prostorije-sobe stambenog poslovnog objekta HOTELA VOLTINO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Voltino 2-4, i tu prostoriju-sobu slobodnu od osoba i stvari preda na raspolaganje tužitelju, u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.“ Presuda je pravomoćna 05.12.2017. god.
Franjo Mlinarek	Ps-196/17-sudska nagodba	neutvrđeno – 4. kat	sudska nagodba (ranija stečajna upraviteljica) 09.10.2017.i: „Nalaže se tuženom Mlinarek Franji da iseli iz prostorije-sobe koja se nalazi na četvrtom katu stambenog poslovnog objekta Hotela Voltino d.o.o. u stečaju, Zagreb, Voltino 2-4 i to prostoriju-sobu slobodnu od osoba i stvari predati na raspolaganju tužitelju i to u roku od 30 dana računajući od trenutka kada predmetna nekretnina bude prodana u stečajnom postupku.“
Tomislav Štefanec	Ps-198/17	16/V	Tužba 26.05.17. Pripremno ročište zakazano za 14.05.18.

Ovršni postupci radi iseljenja pokrenuti su (i u tijeku su, zastoju ili prekidu) u odnosu na slijedećih 8 osoba, za koje (do sada) nije utvrđeno (ali je moguće) postojanje presuda kojima se nadomješta ugovor o najmu i to:

Ime i prezime	Ovršni postupak (zadnji broj)	Soba na koju se odnosi	Status postupka
Miljenko Nakić	Ovr-6175/17	50/III	Zastoj postupka do 21.06.18.
Frano Ćebić	Ovr-6171/17	54/III (ili 4 .kat?)	Zastoj postupka do

			21.06.18.
Ivan Bilinovac	Ovr-6170/17	78/II	Zastoj postupka do 21.06.18.
Josip Bujanović	Ovr-6174/17	30/IV	Zastoj postupka do 21.06.18.
Jerko Kovačević	Ovr-132/18	5/V	Zastoj postupka do 21.06.18.
Zvonko Kosalec	Ovr-2725/18 (Ovr-6170/17, ovr-109/11, Ovr-209/10, Ovr-300/08, Ovr-25/09, Ovr-363/09)	25/V (odselio?)	Određen zastoj do 09.10.2018.
Ivan Zamljačanec	Ovr-6173/17	101/V (ili 10/V)	Zastoj postupka do 21.06.18.
Andrija Karlović	Ovr-6172/17	101/I (?)	Zastoj postupka do 21.06.18.

time da je prema nekim informacijama Zvonko Kosalec odselio.

U odnosu na 3 osobe nastavljen je ovršni postupak radi iseljenja time da nije utvrđeno da li su i dalje u objektu :

Ime i prezime	Ovršni postupak	Soba na koju se odnosi	Status postupka
Zdravko Čačilo	Ovr-119/18	13/IV	Zastoj postupka do 21.06.18.
Franjo Krivec	Ovr-120/18	99/I	Zastoj postupka do 21.06.18. (napomena: Ana Krivec je ranije Ana Varšava)
Milena Premužić	Ovr-1756/18 (Ovr-254/11)	Neutvrđeno	Podnesak ovršenice da je prije 8 godina iselila. Rješenje o obustavi ovrhe Ovr-1756/18 od 12.04.18. Izjavljena žalba 19.04.18. jer nije vratila sobu (ključeve) u posjed ovrhovoditelja

Osim navedenih, za 10 ranijih stanara navodi se da su već ranije iseljeni ili dobrovoljno iselili, što u ovom trenutku nije bilo moguće utvrditi. Sud je bez prijedloga stečajne upraviteljice

odredio nastavak postupka te je na prijedlog stečajne upraviteljice određen zastoj postupka u trajanju od 6 mjeseci i to:

Ime i prezime	Raniji broj	Novi broj	Status
Dragoljub Bunčić	Ovrs-375/2007	Ovr-2653/18	zastoj do 09.10.18.
Izet Bešić	Ovrs-24/2008; Ovrs-170/11 Ovrs-199/10	Ovr-2726/18	Zastoj do 09.10.18
Hamzaliya Bešić	Ovrs-250/11	Ovr-2658/18	Zastoj do 09.10.18.
Besima Božić	Ovrs-373/2007 Ovrs-171/11	Ovr-2660/18	Zastoj do 05.10.18.
Mira Brestovac-	Ovrs-25/2008;		
Dragan Petrović-	Ovrs-322/2007;		
Pavle/Pavao Šoštar	Ovrs-360/2007 Ovrs-255/11	Ovr-2652/18	Zastoj do 09.10.2018.
Ivan Grabant	Ovrs-24/2009 Ovrs-113/11	Ovr-2661/18	Zastoj do 05.10.18.
Mate/Mato Berić	Ovrs-187/2010	Ovr-2655/18	Zastoj do 09.10.18.
Ana Krivec (ranije Ana Varšava)	Ovrs-169/2011	Ovr-2842/18	Prekid postupka 03.05.18. zbog smrti ovršenice
Hamzaliye Lišić-	Ovrs-358/2007.		

iako postoje spisi radi iseljenja i brojnih drugih, ovdje nenavedenih, osoba.

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA (NOVČANI TIJEK)
za razdoblje od 16.02.2011 do 01.05.2018.

I.	PRIHODI (NAPLAĆENI) - PRILJEVI na račun steč.dužnika i račun suda	16.02.11-31.10.17	01.11.17-01.05.18	UKUPNO
		N.Koroman	M.Grgec	
	Unovčenje nekretnina-neopterećenih	-	-	-
	Zakupnine nekretnina	1,134,351.16	64,500.00	1,198,851.16
	Najmnine (stanari fiz.osobe)	4,022.32	706.84	4,729.16
	Kamate po viđenju po računu	106.44	0.01	106.45
	Prijenos predujma iz FINE, sud.depozita	-	-	-
	Ostalo	-	-	-
	Povrat pozajmica steč.upravitelja za druga društva u stečaju	40,000.00	-	40,000.00

II.	ODLJEV S RAČUNA (II.1+II.2+II.3) - PLAĆENI TROŠKOVI I OBVEZE	1,178,479.92	60,706.85	1,239,186.77
II.1	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OBVEZE STEČ.MASE (II.1.1 + II.1.2+II.1.3), i to:	1,178,479.92	60,706.85	1,239,186.77
II.1.1.	SUDSKI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (čl.86/1 SZ)	0.00	0.00	0.00
II.1.2.	BRUTO PLAĆE RADNIKA (Čl. 86/2 SZ)	0.00	0.00	0.00
II.1.3.	UKUPNO - OSTALI TROŠKOVI (čl. 86/3-4 SZ) I OBVEZE STEČAJNE MASE (II.1.3 toč. 1 do 23) i to:	1,178,479.92	60,706.85	1,239,186.77
3.01	Bankovne naknade, FINA; DZS	837.95	0.00	837.95
3.02	Ured. materijal, i dr.	1,613.40	0.00	1,613.40
3.03	Knjigovodst., računov. i admin.usluge, usl.poreznog savjetnika, bonitet	75,225.00	0.00	75,225.00
3.04	Arhiviranje dokumentacije (čuvanje)	0.00	0.00	0.00
3.05	Prijevoz, parking i putni troškovi steč.upravitelja-putni nalozi, cestarina	624.24	0.00	624.24
3.06	Porezi i doprinosi na putne troškove	0.00	0.00	0.00
3.07	Mat.troškovi steč.upravitelja (tel, mob, pošta, trošk.ureda steč.upravit., skladišt)	20,367.54	0.00	20,367.54
3.08	Nagrada privrem.steč.upr. za preth.postupak- po rješ.TS	0.00	0.00	0.00
3.09	Neto nagrada steč.upravitelju - konačna nagrada po rješ.TS	0.00	0.00	0.00
3.1	Doprinosi, porezi i prirez na nagradu steč.upravitelju-za kon.nagradu	0.00	0.00	0.00
3.11	Isplate steč.upravitelju - Izdvojena sredstva na nagradu i naknadu	0.00	0.00	0.00
3.12	Predujam nagrade stečajnom upravitelju i predujam naknade mat.troškova	741,173.18	0.00	741,173.18
3.13	Pozajmice stečajnom upravitelju	110,360.00	0.00	110,360.00
3.14	Pozajmice stečajnom upravitelju za druga društva u stečaju	73,364.00	0.00	73,364.00
3.15	Osiguranje steč.upravitelja	23,750.88	0.00	23,750.88
3.16	Odvod otpada (ZH-Čistoća)	13,102.51	0.00	13,102.51
3.17	El.energija	6,269.52	0.00	6,269.52
3.18	Voda (naplata Ovr-270/15)	61,844.65	60,706.85	122,551.50
3.19	Isplativ i sanacija vodnog priključka/instal., sanacija fasade, izmjena nadstrešnice	19,296.41	0.00	19,296.41
3.2	Osiguranje nekr. od požara	0.00	0.00	0.00
3.21	-	0.00	0.00	0.00
3.22	Procjena vrijednosti nekretnina, geodetski elaborati	8,500.00	0.00	8,500.00
3.23	-	0.00	0.00	0.00
3.24	Zaštitarske usluge	1,000.00	0.00	1,000.00
3.25	Mat. za održ.-brave,lokoti i sl.	0.00	0.00	0.00
3.26	Usluge-promj.brave, lanca, lokota i sl.	0.00	0.00	0.00
3.27	Oglašavanje zakupa nekr.	0.00	0.00	0.00
3.28	Oglašavanje prodaje nekr.	0.00	0.00	0.00
3.29	Ostale usluge održavanja	0.00	0.00	0.00
3.3	Troškovi ug.o djelu (inventure, promj.brave, kontrola objekta, pokazivanje)	0.00	0.00	0.00
3.31	Uplata na račun Trg.suda za pologe	0.00	0.00	0.00
3.32	Usluge-prijevoza, utovara/istovara, demontaže, paletiranja, slaganja i sl.	0.00	0.00	0.00
3.33	Procjena pokretnina	0.00	0.00	0.00
3.34	PDV (po PDV obrascima u stečaju)	9,111.64	0.00	9,111.64
3.35	Sud i upr.pristojbe i nakn.sudovima i dr.tijelima, nakn.za prisilnu naplatu FINA	12,039.00	0.00	12,039.00
3.36	Odvjetničke i javnobilježničke usluge	0.00	0.00	0.00
3.37	Povrat jamčevine	0.00	0.00	0.00
3.38	Trošk. ug od djelu za razvrstavanje dokumentacije, adm.poslove	0.00	0.00	0.00
3.39	Ostali porezi - porez na dobit, turistička članarina itd	0.00	0.00	0.00
3.4	Osiguranje pokretnina od požara,krađe	0.00	0.00	0.00
3.41	Bruto plaće i otpremnine-nakon otvaranja stečaja	0.00	0.00	0.00
3.42	-	0.00	0.00	0.00
3.43	-	0.00	0.00	0.00
3.44	-	0.00	0.00	0.00
3.45	-	0.00	0.00	0.00
3.46	-	0.00	0.00	0.00
II.1.4	OSTALI TROŠKOVI (čl. 86/4 SZ)	0.00	0.00	0.00
1	Predujam za pokriće troškova prethodnog postupka (čl. 41 st.3 SZ) -			
2	Predujam za pokriće troškova otvorenog steč.postupka-	0.00	0.00	0.00
II.2	DJELOMIČNE DIOBE			
II.3	Isplaćeno razlučnom vjerovniku			
II.4	ISPLATA RADNICIMA- POSEBAN RAČUN AORPS i povrat	0.00	0.00	0.00
III.	RAZLIKA PRIHODA I RASHODA = STANJE NA RAČUNIMA	0.00	4,500.00	4,500.00

Hotel Voltino d.o.o. u stečaju

Obveznikov OIB: 43190729641

Obveznikov MB: 03789233

Poljička 5

10000 ZAGREB

POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2017. GODINU

• STATISTIKA

Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID: 6327584

- Bilanca za poduzetnike
- Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
- Dodatni podaci za poduzetnike

Potvrda se izdaje u svrhu potvrde primitka financijskog izvještaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: Registar).

Ako se naknadnom kontrolom utvrdi da je dokumentacija dostavljena u Registar nepotpuna, Registar o tome obavještava podnositelja radi dostave potpune dokumentacije. Sve dok se u Registar ne dostavi potpuna dokumentacija, smatra se da ona nije podnesena.

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je u Registar dostavljena netočna dokumentacija, Registar o tome obavještava obveznika radi ispravljanja nedostataka. Obveznik je u tom slučaju dužan ispraviti financijski izvještaj i predati ga u Registar u roku od osam dana od dana primitka obavijesti Registra (st. 4., čl. 18. Pravilnika o načinu vođenja Registra godišnjih financijskih izvještaja te načinu primanja i postupku provjere potpunosti i točnosti godišnjih financijskih izvještaja i godišnjeg izvješća¹).

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je financijski izvještaj potpun i točan, on se upisuje u Registar. Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje izvadak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o registriranoj dokumentaciji. Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvještaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum predaje Registru: **30.04.2018.**Datum izdavanja potvrde: **30.04.2018.**

Ovjera Fine

PRIMLJENO
FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
POSLOVNICA 9 6

30-04-2018Potpis: ¹ "Narodne novine" br. 1/16

BILANCA

stanje na dan 31.12.2017

Obrazac POD-BIL

Obveznik: Hotel Voltino d.o.o.u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		0	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3. Goodwill	006		0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0	0
1. Zemljište	011		0	0
2. Građevinski objekti	012		0	0
3. Postrojenja i oprema	013		0	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		0	0
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0	0
8. Ostala materijalna imovina	018		0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019		0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanih sudjelujućim interesom	026		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papira	027		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0	0
3. Potraživanja od kupaca	034		0	0
4. Ostala potraživanja	035		0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		10.702.625	10.923.747
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		10.630.000	10.630.000
1. Sirovine i materijal	039		0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040		0	0
3. Gotovi proizvodi	041		0	0
4. Trgovačka roba	042		0	0
5. Predujmovi za zalihe	043		0	0

BILANCA

Obrazac POD-BIL

stanje na dan 31.12.2017

Obveznik: Hotel Voltino d.o.o.u stečaju				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		10.630.000	10.630.000
7. Biološka imovina	045		0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		72.625	283.497
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesima	048		0	0
3. Potraživanja od kupaca	049		62.375	203.875
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		0	79.622
6. Ostala potraživanja	052		10.250	0
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	057		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papira	060		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		0	0
9. Ostala financijska imovina	062		0	0
IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI	063		0	10.250
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		0	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		10.702.625	10.923.747
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		0	0
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		-2.023.530	-4.191.798
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		4.814.808	4.814.808
II. KAPITALNE REZERVE	069		0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071		0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0	0
4. Statutarne rezerve	074		0	0
5. Ostale rezerve	075		0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-4.794.929	-6.838.430
1. Zadržana dobit	082		0	0
2. Preneseni gubitak	083		4.794.929	6.838.430
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-2.043.409	-2.168.176
1. Dobit poslovne godine	085		0	0
2. Gubitak poslovne godine	086		2.043.409	2.168.176

BILANCA

Obrazac POD-BIL

stanje na dan 31.12.2017

Obveznik: Hotel Voltino d.o.o.u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087		0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogastava	092		0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		0	0
6. Druga rezerviranja	094		0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava sudjelujućim interesom	099		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		0	0
7. Obveze za predujmove	102		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103		0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105		0	0
11. Odgođena porezna obveza	106		0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		12.726.155	15.115.545
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnicima unutar grupe	109		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		0	0
7. Obveze za predujmove	114		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	115		5.184.857	7.566.137
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		0	0
10. Obveze prema zaposlenima	117		0	0
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		568.852	572.802
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaju	120		0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121		6.972.446	6.976.606
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHODA BUDUĆEG RAZDOBLJA	122		0	0
F) UKUPNO - PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		10.702.625	10.923.747
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124		0	0

U Zagreb, dana 31.12.2017

M.P.

Potpis

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Obrazac POD-RDG

za razdoblje 01.01.2017 do 31.12.2017

Obveznik: Hotel Voltino d.o.o.u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		153.626	149.472
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		145.200	149.472
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		8.426	0
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		2.197.035	2.317.648
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		2.172.204	2.311.072
a) Troškovi sirovina i materijala	134		0	326
b) Troškovi prodane robe	135		0	0
c) Ostali vanjski troškovi	136		2.172.204	2.310.746
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		0	0
a) Neto plaće i dnevnice	138		0	0
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		0	0
c) Doprinosi na plaće	140		0	0
4. Amortizacija	141		0	0
5. Ostali troškovi	142		19.484	6.576
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajna imovina osim financijske imovine	144		0	0
b) kratkotrajna imovina (osim financijske imovine)	145		0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148		0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150		0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151		0	0
f) Druga rezerviranja	152		0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153		5.347	0
III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		0	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156		0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157		0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		0	0
5. Tečajne razlike i ostali finacijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih ulaganja i zajmova	160		0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		0	0
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		0	0
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163		0	0
10. Ostali financijski prihodi	164		0	0
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		0	0
1. Rashodi s osnova kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		0	0
3. Rashodi s osnove kamate i slični rashodi	168		0	0
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		0	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine - neto	171		0	0
7. Ostali financijski rashodi	172		0	0

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173		0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174		0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESIMA	175		0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173+174)	177		153.626	149.472
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175+176)	178		2.197.035	2.317.648
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		-2.043.409	-2.168.176
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		2.043.409	2.168.176
XII. POREZ NA DOBIT	182		0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		-2.043.409	-2.168.176
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		2.043.409	2.168.176
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188		0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-U (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200		0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201		0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik prijave MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202		0	0
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 DO 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204		0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205		0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206		0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207		0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208		0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesima	209		0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210		0	0
8. Ostale nevladničke promjene kapitala	211		0	0
III. POREZ NA OSTALO SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212		0	0
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216		0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217		0	0

Brutto bilanca

Od: 01.01.2017 do: 31.12.2017

Grupa: 100 Klasa: 1

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1000	Žiro račun u banci	0,00	811,89	44.272,89	43.480,99	44.272,89	44.272,88	0,01
		0,00	811,89	44.272,89	43.480,99	44.272,89	44.272,88	0,01

Grupa: 108 Klasa: 1

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1085	Ostala novčana potraživanja	10.250,00	0,00	0,00	0,00	10.250,00	0,00	10.250,00
		10.250,00	0,00	0,00	0,00	10.250,00	0,00	10.250,00

Grupa: 120 Klasa: 1

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1200/S	Potraživanja od kupaca - u stečaju	62.375,00	0,00	181.500,00	40.000,00	243.875,00	40.000,00	203.875,00
1201/S	Potraživanja od kupaca-najam stana	0,00	0,00	4.272,32	4.272,32	4.272,32	4.272,32	0,00
		62.375,00	0,00	185.772,32	44.272,32	248.147,32	44.272,32	203.875,00

Grupa: 140 Klasa: 1

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1400/13	Pretporez po ulaznim računima 13%	0,00	0,00	114.477,63	114.477,64	114.477,63	114.477,64	-0,01

29.04.2018 10:21:09

Hotel Voltino d.o.o. u stečaju

Brutto bilanca

Licenca za Centar M.B.G., d.o.o.

Stranica: 1

>>>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1400/25	Pretporez po ulaznim računima 25%	65.601,16	0,00	-64.156,77	1.494,39	1.444,39	1.494,39	-50,00
1407	Potraživanja za razliku većeg pretporeza od obveze	0,00	0,00	79.672,03	0,00	79.672,03	0,00	79.672,03
		65.601,16	0,00	129.992,89	115.972,03	195.594,05	115.972,03	79.622,02
Ukupno Klasa: 1		138.226,16	811,89	360.039,10	203.705,34	498.264,26	204.517,23	293.747,03

Grupa: 220 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2200/S	Obveze prema dobavljačima - u stečaju	0,00	5.184.949,61	44.647,29	2.425.835,04	44.647,29	7.610.784,65	-7.566.137,36
		0,00	5.184.949,61	44.647,29	2.425.835,04	44.647,29	7.610.784,65	-7.566.137,36

Grupa: 231 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2310	Obveze s temelja tekuće nabave u gotov.-Koroman	0,00	8.890,91	0,00	2.520,66	0,00	11.411,57	-11.411,57
2310/1	Obveze s tem. tek.nab.ugot.-troš.prihv.steč.upravitelja	0,00	0,00	0,00	51,50	0,00	51,50	-51,50
23110	Obveze prema steč.uprav.- Nevenka Koroman	0,00	139.571,55	0,00	0,00	0,00	139.571,55	-139.571,55
		0,00	148.462,46	0,00	2.572,16	0,00	151.034,62	-151.034,62

Grupa: 239 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2395	Obveze s osnovne sudskih presuda	0,00	0,00	0,00	2.400,00	0,00	2.400,00	-2.400,00
23991	Obveze- II viši isplati red	0,00	6.823.171,31	0,00	0,00	0,00	6.823.171,31	-6.823.171,31
		0,00	6.823.171,31	0,00	2.400,00	0,00	6.825.571,31	-6.825.571,31

Grupa: 240 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2400/25	Obveze za PDV iz izlaznih računa 25%	0,00	59.395,66	36.300,00	-23.095,66	36.300,00	36.300,00	0,00
2407	Obveze za raiklu poreza/ pretporeza za obrač.razdoblje	0,00	51.014,75	0,00	-6.255,50	0,00	44.759,25	-44.759,25
		0,00	110.410,41	36.300,00	-29.351,16	36.300,00	81.059,25	-44.759,25

Grupa: 241 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2412	Obveze za porez i prirez - drugi dohodak	0,00	209.219,90	0,00	0,00	0,00	209.219,90	-209.219,90

29.04.2018 10:21:09

Hotel Volinod.o.o.u stečaju

Brutto bilanca

Licenca za Centar M.B.G., d.o.o.

Stranica: 2

>>>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		0,00	209.219,90	0,00	0,00	0,00	209.219,90	-209.219,90

Grupa: 242 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
2420	Obv. za MO iz plaća (I stup)	0,00	177.305,00	0,00	0,00	0,00	177.305,00
2423	Dopr. za zdr. osig. na plaće	0,00	132.978,75	0,00	0,00	0,00	132.978,75
Grupa: 245 Klasa: 2		0,00	310.283,75	0,00	0,00	0,00	310.283,75
						0,00	-310.283,75
						0,00	Saldo

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
245	Obveze za članarinu turističkim zajednicama	0,00	394,42	0,00	0,00	0,00	394,42
Grupa: 249 Klasa: 2		0,00	394,42	0,00	0,00	0,00	394,42
						0,00	-394,42
						0,00	Saldo

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
2490	Obveze za nadoknadu za šume	0,00	3.231,70	0,00	0,00	0,00	3.231,70
2496	Obveze za spomeničku rentu	0,00	913,39	0,00	0,00	0,00	913,39
2499/1	Ostala javna davanja - sudske pristojbe	0,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00	4.000,00
Grupa: 401 Klasa: 4		0,00	4.145,09	0,00	4.000,00	0,00	8.145,09
		0,00	12.791.036,95	80.947,29	2.405.456,04	80.947,29	15.196.492,99
						80.947,29	-15.115.545,70
						0,00	Saldo

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
4010	Uredski materijal (pečat, papir, registr. toner i sl.)	0,00	0,00	326,00	326,00	326,00	326,00
Grupa: 410 Klasa: 4		0,00	0,00	326,00	326,00	326,00	326,00
						326,00	0,00
						0,00	Saldo

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
4100	Troškovi telefona, interneta, mobitela i sl.	0,00	0,00	944,20	944,20	944,20	944,20
4101	Pošanski troškovi	0,00	0,00	444,46	444,46	444,46	444,46
Grupa: 410 Klasa: 4		0,00	0,00	944,20	944,20	944,20	944,20
		0,00	0,00	444,46	444,46	444,46	444,46
						944,20	0,00
						0,00	Saldo

29.04.2018 10:21:09

Hotel Voltino d.o.o. u stečaju

>>>

Bruto bilanca

Licenca za Centar M.B.G., d.o.o.

Stranica: 3

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		0,00	0,00	1.388,66	1.388,66	1.388,66	1.388,66	0,00

Grupa: 416 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4164	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovanja	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00
4169	Usluge vještačenja,adm.init.usl.i dr.intelekt.usluge	0,00	0,00	74,00	74,00	74,00	74,00	0,00
		0,00	0,00	5.074,00	5.074,00	5.074,00	5.074,00	0,00

Grupa: 417 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4170	Komunalna naknada	0,00	0,00	1.408,00	1.408,00	1.408,00	1.408,00	0,00
4171	Odvoz smeća	0,00	0,00	880,00	880,00	880,00	880,00	0,00
4172	Trošak vode i odvodnje	0,00	0,00	2.301.888,70	2.301.888,70	2.301.888,70	2.301.888,70	0,00
		0,00	0,00	2.304.176,70	2.304.176,70	2.304.176,70	2.304.176,70	0,00

Grupa: 419 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4195	Troškovi oglašavanja (prodaja fin.izv.i sl.)	0,00	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	0,00
4197	Troškovi cestarstva,parkiranja i sl.	0,00	0,00	8,00	8,00	8,00	8,00	0,00
4198	Troškovi fotokopiranja	0,00	0,00	79,52	79,52	79,52	79,52	0,00
		0,00	0,00	107,52	107,52	107,52	107,52	0,00

Grupa: 465 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4650	Troškovi platnog prometa	0,00	0,00	176,00	176,00	176,00	176,00	0,00

Grupa: 469 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4693	Sudski troškovi i pristojbe	0,00	0,00	6.400,00	6.400,00	6.400,00	6.400,00	0,00

>>>

29.04.2018 10:21:09

Hotel Voltino d.o.o. u stečaju

Brutto bilanca

Licenca za Centar M.B.G., d.o.o.

Stranica: 4

Grupa: 491 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
491	Raspored troškova	0,00	0,00	2.317.648,88	2.317.648,88	2.317.648,88	2.317.648,88	0,00
Ukupno Klasa: 4		0,00	0,00	2.317.648,88	2.317.648,88	2.317.648,88	2.317.648,88	0,00
		0,00	0,00	4.635.297,76	4.635.297,76	4.635.297,76	4.635.297,76	0,00

Grupa: 691 Klasa: 6

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
6911	Dugotrajna imov. namijenjena prodaji	10.630.000,00	0,00	0,00	0,00	10.630.000,00	0,00	10.630.000,00
Ukupno Klasa: 6		10.630.000,00	0,00	0,00	0,00	10.630.000,00	0,00	10.630.000,00
		10.630.000,00	0,00	0,00	0,00	10.630.000,00	0,00	10.630.000,00

Grupa: 720 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
720	Prijenos troškova	0,00	0,00	2.317.648,88	0,00	2.317.648,88	0,00	2.317.648,88
Ukupno Klasa: 7		0,00	0,00	2.317.648,88	0,00	2.317.648,88	0,00	2.317.648,88

Grupa: 756 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
7560	Prihodi od poslovnog najma	0,00	0,00	0,00	121.000,00	0,00	121.000,00	-121.000,00
Ukupno Klasa: 7		0,00	0,00	0,00	121.000,00	0,00	121.000,00	-121.000,00

Grupa: 757 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
757	Prihodi od zakupnina- poslovni prostor	0,00	0,00	0,00	24.200,00	0,00	24.200,00	-24.200,00
757/1	Prihodi od najma stambenih prostorija	0,00	0,00	0,00	4.272,32	0,00	4.272,32	-4.272,32
Ukupno Klasa: 7		0,00	0,00	0,00	28.472,32	0,00	28.472,32	-28.472,32

Grupa: 771 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
7710	Prihodi od redovnih kamata	0,00	0,00	0,00	0,34	0,00	0,34	-0,34

29.04.2018 10:21:09

Hotel Voltinod.o.o. u stečaju

>>>

Brutto bilanca

Licenca za Centar M.B.G., d.o.o.

Stranica: 5

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		0,00	0,00	0,00	0,34	0,00	0,34	-0,34

Grupa: 772 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
7722	Ostali prihodi	0,00	0,00	0,00	0,23	0,00	0,23	-0,23
		0,00	0,00	0,00	0,23	0,00	0,23	

Grupa: 785 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
7859	Prihodi od utuženja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ukupno Klasa: 7		0,00	0,00	2.317.648,88	149.472,89	2.317.648,88	149.472,89	2.168.175,99

Grupa: 900 Klasa: 9

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9000	Upisani temeljni kapital članova j.d.o.o.	0,00	4.814.807,78	0,00	0,00	0,00	4.814.807,78	-4.814.807,78
		0,00	4.814.807,78	0,00	0,00	0,00	4.814.807,78	

Grupa: 941 Klasa: 9

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9410	Preneseni gubitak	4.921.970,00	0,00	0,00	0,00	4.921.970,00	0,00	4.921.970,00
		4.921.970,00	0,00	0,00	0,00	4.921.970,00	0,00	

Grupa: 950 Klasa: 9

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9500	Dobit tekuće financijske godine (neraspoređen)	0,00	127.041,05	0,00	0,00	0,00	127.041,05	-127.041,05
		0,00	127.041,05	0,00	0,00	0,00	127.041,05	

Grupa: 951 Klasa: 9

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9510	Gubitak poslovne godine	2.043.501,51	0,00	0,00	0,00	2.043.501,51	0,00	2.043.501,51
		2.043.501,51	0,00	0,00	0,00	2.043.501,51	0,00	

>>>

29.04.2018 10:21:09

Hotel Voštin d.o.o. u stečaju

Bruto bilanca

Stranica: 6

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
Ukupno Klasa: 9								
		2.043.501,51	0,00	0,00	0,00	2.043.501,51	0,00	2.043.501,51
		6.965.471,51	4.941.848,83	0,00	0,00	6.965.471,51	4.941.848,83	2.023.622,68
Sveukupno:								
		17.733.697,67	17.733.697,67	7.393.932,03	7.393.932,03	25.127.629,70	25.127.629,70	0,00

29.04.2018 10:21:09

Hotel Voltinod.o.o.ustečaju

Brutto bilanca

Licenca za Centar M.B.G., d.o.o.

<kraj>

Stranica: 7